



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

наб. кан. Грибоедова, д. 88-90, литера А, Санкт-Петербург, 190068. Тел. (812) 576-07-61, Факс (812) 576-07-02

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

по делу об административном правонарушении № 1134/12

10 мая 2012 года

Государственная жилищная инспекция
Санкт-Петербурга,
Санкт-Петербург, наб. кан. Грибоедова, д. 88-90

Заместитель начальника Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга, Кузин Юрий Эдуардович, рассмотрев материалы дела/протокол № 02/239-р от 04 апреля 2012 года об административном правонарушении, предусмотренном статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, совершенном по адресам: Санкт-Петербург, ул. Малая Карпатская, д. 9, корп. 1, Обществом с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис № 2 Фрунзенского района» (далее - Общество).

Юридический адрес: 192289, Санкт-Петербург, ул. Олеко Дундича, д. 34.

Банковские реквизиты: ИНН 7816442648, р/с 40702810050000002731 в ОАО «Банк «Санкт-Петербург», к/с 30101810900000000790, КПП 781601001, ОГРН 1089847212036 от 23.05.2008 г.

С участием нарушитель не явился

УСТАНОВИЛ

29 марта 2012 года в ходе проведения проверки по соблюдению требований Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных Постановлением Госстроя Российской Федерации от 27.09.2003 г. № 170 (далее - Правила), по адресу: Санкт-Петербург, ул. Малая Карпатская, д. 9, корп. 1, главным специалистом отдела контроля Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга Тополов Н.П. выявлены следующие нарушения пунктов Правил:

1. Отмостка жилого дома в районе парадной № 3 имеет многочисленные провалы, трещины - нарушены п. 4.1.1, 4.1.7 Правил;

2. Неисправное состояние лестниц входных крылец парадных №№ 1, 3 - допускается неплотное примыкание между лестничными маршами и стенами (трещины, углубления, сквозные дыры); стены (ограждения) крыльца парадной № 1 имеют отклонение конструкций от вертикали - нарушены п. 4.8.1, 4.8.4, 4.8.1., 4.2.1.3 Правил;

3. Двери при входе в мусороприемную камеру имеют неплотности по периметру дверной коробки - нарушены п. 4.7.1, 4.7.2 Правил;

4. На лестничной клетке № 3 на 2, 7 эт. Допускается неисправность в основании защитно-отделочного материала - линолеум имеет поврежденные участки (разрывы, истирание) - нарушены п.4.4.1, 4.4.13 Правил;

5. На лестничной клетке № 3 на 3, 6 эт. электрические светильники эксплуатируются без защитных колпаков в нарушение п.2.12.7 Правил технической эксплуатации электроустановок потребителей, отсутствуют защитные плафоны - нарушен п. 5.6.1 Правил;

6. В лифтах (парадная № 3) отсутствует двусторонняя переговорная связь с диспетчером (не работает) - нарушены п. 5.10.1, 5.10.2 Правил;

14.05.12

18.05.12

№ 395

2096

7. Стены в тамбуре лестничной клетки первого этажа не очищены от грязи, местами происходит отслоение покрасочного слоя - нарушены п. 3.2.7, 3.2.8 Правил;

8. Подвальный помещеение в районе парадных №№ 1,3 захламлено бытовым и строительным мусором; одно из помещений подтоплено канализационными стоками, в связи разломом стояка системы; система канализации негерметична (отсутствует крышка ревизии); проветривание подвального помещения не осуществляется - подвальные окна закрыты - нарушены 3.4.1, 3.4.3, 4.1.3, 5.8.3 Правил.

Дом по адресу: Санкт-Петербург, ул. Малая Карпатская, д. 9, корп. 1, находится в управлении Общества.

В силу части 1 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме.

На основании части 2 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, одним из способов управления многоквартирным домом является управление управляющей организацией.

Согласно Уставу, утвержденному Комитетом по управлению городским имуществом от 13.02.2008 г. № 189-рз, целями деятельности Общества являются удовлетворение общественных потребностей в товарах, работах и услугах, связанных с организацией управления жилищным фондом, обеспечением технической эксплуатации жилищного фонда и нежилого фонда и организацией предоставления коммунальных услуг.

В соответствии с частью 2 статьи 2.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях юридическое лицо признается виновным в совершении административного правонарушения, если будет установлено, что у него имелась возможность для соблюдения правил и норм, за нарушение которых настоящим Кодексом или законами субъекта Российской Федерации предусмотрена административная ответственность, но данным лицом не были приняты все зависящие от него меры по их соблюдению.

До рассмотрения и в ходе рассмотрения дела объективных причин невозможности соблюдения Правил и обстоятельств, препятствующих осуществлению надлежащей эксплуатации жилых домов, установлено не было.

Общество имело возможность и было обязано выполнить требования законодательства.

Таким образом, в действиях Общества усматривается состав правонарушения, предусмотренного статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, а именно нарушение правил содержания и ремонта жилого дома.

Учитывая характер совершенного административного правонарушения, имущественное и финансовое положение Общества, обстоятельства смягчающие административную ответственность и обстоятельства отягчающие административную ответственность,

руководствуясь статьями 29.7, 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, с учетом материалов дела и объяснений

ПОСТАНОВИЛ


Общество с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис № 2 Фрунзенского района» признать виновным в совершении правонарушения, предусмотренного статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях и наложить штраф в сумме 70 000 (сорок тысяч) рублей.

Штраф подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности не позднее 30 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу (либо по истечении срока отсрочки или рассрочки).

Получатель – УФК по г. Санкт-Петербургу (Государственная жилищная инспекция Санкт-Петербурга. л/сч 04722000990)
 ИНН 7841000298, ОКАТО 40262563000, КПП 783801001, р/с 40101810200000010001
 в ГРКЦ ГУ Банка России по г. Санкт-Петербургу, БИК 044030001
 Код бюджетной классификации (КБК) 80711690020020000140 «Прочие поступления от денежных взысканий (штрафов) и иных сумм в возмещение ущерба, зачисляемые в бюджеты субъектов Российской Федерации».

Постановление может быть обжаловано нарушителем, потерпевшими или их законными представителями в течение 10 дней со дня получения копии постановления в порядке, предусмотренном главой 30 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Заместитель начальника
 Государственной жилищной инспекции
 Санкт-Петербурга



Ю.Э.Кузин

Копию постановления получили (а) в соответствии со статьей 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях:

_____ / _____ / _____
 Подпись Ф. И. О. Дата