



*составлено  
в ште*

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
по делу об административном правонарушении № 2659/15

06 мая 2015 года

Государственная жилищная инспекция  
Санкт-Петербурга,  
Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д. 68

Заместитель начальника Инспекции – заместитель главного государственного жилищного инспектора Санкт-Петербурга Тратников Егор Иванович, рассмотрев материалы дела/протокол № 06/242-р от 28 апреля 2015 года об административном правонарушении, предусмотренном статьей 7.23 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, совершенном по адресу: Санкт-Петербург, ул. Будапештская, д. 103/49, Обществом с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис № 2 Фрунзенского района» (далее – Общество).

Адрес юридический: 192289, Санкт-Петербург, Олеко Дундича ул., д.34;  
Реквизиты: ИНН 7816442648; КПП 781601001; БИК 044030790  
р/счет 40702810050000002731 в ОАО «Банк Санкт-Петербург»,  
к/с 30101810900000000790, ОГРН 1089847212036 от 23.05.2008г..

С участием

*не явился, извещен*

**УСТАНОВИЛ**

21 апреля 2015 года в результате проведенной проверки по адресу: Санкт-Петербург, ул. Будапештская, д. 103/49, ведущим специалистом – государственным жилищным инспектором отдела контроля и надзора Колпинского, Фрунзенского районов Санкт-Петербурга Логай А.Д. выявлены нарушения «Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354, а именно:

В ходе проверки соблюдения температурного режима подачи горячей воды в квартиру 9 установлено, что температура горячей воды после слива в течение 3 минут в точке водоразбора составила 36,5°С при норме 60° С. Таким образом, не обеспечено соответствие температуры горячей воды в точке водоразбора требованиям законодательства Российской Федерации о техническом регулировании. Замер произведен термометром цифровым ТК-5.06 № 838845 (свидетельство о поверке 0150935, действительно до 29.08.2015)

- нарушен п. 33 «Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354; и Приложение 1 к «Правилам предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в

многоквартирных домах и жилых домов», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354; п. 2.4 СанПиН 2.1.4.2496-07. Статьей 7.23 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях предусмотрена административная ответственность за нарушение нормативного уровня или режима обеспечения населения коммунальными услугами.

Дом по адресу: Санкт-Петербург, ул. Будапештская, д. 103/49, находится в управлении Общества. При проведении проверки должностным лицом были выявлены вышеуказанные нарушения требований Правил, которые зафиксированы в акте проверки и иных материалах проверки.

Материалы проверки отвечают требованиям законодательства и являются допустимыми доказательствами по административному делу. Каких-либо нарушений закона при проведении проверки и фиксации нарушений не выявлено.

Следовательно, материалами дела, а именно актом проверки и приложенными к нему материалами установлено, что Обществом нарушены обязательные требования установленные жилищным законодательством к обеспечению населения коммунальными услугами, что является административным правонарушением. Нарушения зафиксированы актом проверки и протоколом об административном правонарушении.

В силу части 1 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме.

На основании части 2 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, одним из способов управления многоквартирным домом является управление управляющей организацией.

В соответствии с п.п. «а» п. 33 Правил, потребитель имеет право получать в необходимых объемах коммунальные услуги надлежащего качества.

Подпунктом «а» пункта 31 Правил установлено, что исполнитель обязан предоставлять потребителю коммунальные услуги в необходимых для него объемах и надлежащего качества в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, настоящими Правилами и договором, содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг.

На основании изложенного, Общество обязано было обеспечить горячее водоснабжение квартиры по вышеназванному адресу в соответствии с установленными требованиями.

В соответствии с частью 2 статьи 2.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях юридическое лицо признается виновным в совершении административного правонарушения, если будет установлено, что у него имелась возможность для соблюдения правил и норм, за нарушение которых настоящим Кодексом или законами субъекта Российской Федерации предусмотрена административная ответственность, но данным лицом не были приняты все зависящие от него меры по их соблюдению.

До рассмотрения и в ходе рассмотрения дела объективных причин невозможности соблюдения Правил и обстоятельств, препятствующих осуществлению надлежащей эксплуатации жилых домов, а также предоставлению коммунальных услуг в необходимых объемах и надлежащего качества, установлено не было.

Таким образом, в действиях Общества усматривается состав правонарушения, предусмотренного статьей 7.23 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, а именно нарушение режима (нормативного уровня) обеспечения населения коммунальными услугами.

Учитывая характер совершенного административного правонарушения, имущественное и финансовое положение Общества, обстоятельства смягчающие административную ответственность и обстоятельства отягчающие административную ответственность,

руководствуясь статьями 29.7, 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, с учетом материалов дела и объяснений

### ПОСТАНОВИЛ

Общество с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис № 2 Фрунзенского района» признать виновным в совершении правонарушения, предусмотренного статьей 7.23 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях и наложить административный штраф в сумме 5.000 (пять тысяч) рублей.

Штраф подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности не позднее 60 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу (либо по истечении срока отсрочки или рассрочки).  
Получатель – УФК по г. Санкт-Петербургу (Государственная жилищная инспекция Санкт-Петербурга, л/сч 04722000990)  
ИНН 7841000298, ОКТМО 40350000, КПП 780601001, р/с 40101810200000010001 в Северо-Западное ГУ Банка России, БИК 044030001; УИН:

Код бюджетной классификации (КБК) 80711690020020000140 «Прочие поступления от денежных взысканий (штрафов) и иных сумм в возмещении ущерба, зачисляемые в бюджеты субъектов Российской Федерации».

Постановление может быть обжаловано нарушителем, потерпевшими или их законными представителями в течение 10 дней со дня получения копии постановления в порядке, предусмотренном главой 30 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Заместитель начальника Инспекции –  
заместитель главного государственного  
жилищного инспектора Санкт-Петербурга

Е.И. Тратников

Копию постановления получил (а) в соответствии со статьей 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях:

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
Подпись Ф.И.О. Дата

Постановление вступило в законную силу  
«11» 09 2015 г.  
по состоянию на «11» 11 2015 г.  
административный штраф не оплачен  
Первый заместитель начальника Инспекции –  
заместитель главного государственного жилищного  
инспектора Санкт-Петербурга  
\_\_\_\_\_ В.С. Кабанов