

План текущего ремонта ООО"ЖКС №2 Фрунзенского района" на 2021 год.

Код	Наименование работ	ед.изм.	План	Текущий ремонт, выполняемый за счет средств платы населения			% от общего плана
				Всего	хоз.сп.	подр.сп	
1.	ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ	т.руб.	80097,617	80097,617	46512,372	33585,245	64%
1	Ремонт кровли (А.П.)	к-во домов	12	12	12	0	
		т.кв.м	3,580	3,580	3,580	0,000	
	в том числе,	т.руб.	2026,280	2026,280	2026,280	0,000	2%
1.1	жесткой	т.кв.м					
		т.руб.					
1.2	мягкой	т.кв.м	3,580	3,580	3,580	0,000	
		т.руб.	2026,280	2026,280	2026,280	0,000	
1.3	Усиление элементов деревянной стропильной системы	т.руб.					
2.	Нормализация ТВР чердачных помещений, (А.П.) всего, в том числе:	к-во домов					
		т.руб.					
2.1.	Утепление (засыпка) чердачного перекрытия	куб.м					
		т.руб.					
2.2.	Теплоизоляция кровли	т.кв.м					
		т.руб.					
2.3.	Теплоизоляция верхнего розлива системы центрального отопления (по всей разводке)	т. п.м					
		т.руб.					
2.4.	Теплоизоляция участков вентиляционных каналов, расположенных в чердачном помещении	т.кв.м					
		т.руб.					
2.5.	Замена входных дверей (в том числе теплоизоляция) в чердачное помещение	шт.					
		т.руб.					
2.5.1.	Теплоизоляция входов в чердачное помещение	т.кв.м					
		т.руб.					
2.6.	Устройство дополнительной вентиляции в чердачном помещении (прикарнизных и коньковых продухов, слуховых окон)	шт.					
		т.руб.					
2.7.	Вывод канализационных вытяжек за пределы кровли	т.п.м.					
		т.руб.					
3	Ремонт фасадов (А.П.) всего, в том числе:	кол-во домов	89,000	89,000	11,000	78,000	
		т.руб.	15010,446	15010,446	242,966	14767,480	12%

3.1	Ремонт отделки фасада	Т.кв.м	1,870	1,870	0,000	1,870	
		т.руб.	4907,850	4907,850	0,000	4907,850	4%
3.2	Ремонт балконов всего, в том числе:	шт.	450,000	450,000	72,000	378,000	
		Т.кв.м	1,100	1,100	0,167	0,933	
		т.руб.	6912,166	6912,166	242,966	6669,200	5%
3.2.1	Ремонт балконов (включая переходные балконы)	шт.	450,000	450,000	72,000	378,000	
		Т.кв.м	1,100	1,100	0,167	0,933	
		т.руб.	6912,166	6912,166	242,966	6669,200	5%
3.2.2	Ремонт эркеров	шт.	0,000	0,000	0,000	0,000	
		Т.кв.м	0,000	0,000	0,000	0,000	
		т.руб.	0,000	0,000	0,000	0,000	
3.2.3	Ремонт лоджий	шт.	0,000	0,000	0,000	0,000	
		Т.кв.м	0,000	0,000	0,000	0,000	
		т.руб.	0,000	0,000	0,000	0,000	
3.3	Ремонт козырьков в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей	Т.кв.м	0,000	0,000	0,000	0,000	
		т.руб.	0,000	0,000	0,000	0,000	
3.4	Герметизация стыков стеновых панелей	т.п.м	8,145	8,145	0,000	8,145	
		т.руб.	3190,430	3190,430	0,000	3190,430	3%
3.5	Ремонт приямков, вход в подвалы	шт.	0,000	0,000	0,000	0,000	
		т.руб.	0,000	0,000	0,000	0,000	
4	Косметический ремонт лестничных клеток (А.П.)	Т.кв.м	15,265	15,265	13,420	1,845	
		л/кл	98,000	98,000	93,000	5,000	
		т.руб.	30110,482	30110,482	27302,626	2807,856	24%
5	Восстановление отделки стен, потолков технических помещений	Т.кв.м	9,221	9,221	8,668	0,553	
		т.руб.	9000,500	9000,500	8460,500	540,000	7%
6	Замена, восстановление отдельных участков полов, ступеней МОП и технических помещений	Т.кв.м	2,943	2,943	2,943	0,000	
		т.руб.	7980,000	7980,000	7980,000	0,000	6%
7	Замена водосточных труб	шт.	0,000	0,000	0,000	0,000	
		т.руб.	0,000	0,000	0,000	0,000	
8	Замена водосточных труб на антивандальные	шт.	0,000	0,000	0,000	0,000	
		т.руб.	0,000	0,000	0,000	0,000	
9	Ремонт отмостки	т.п.м	1,212	1,212	0,000	1,212	
		т.руб.	2000,500	2000,500	0,000	2000,500	2%
10	Замена и восстановление дверных заплонений	шт.	0,000	0,000	0,000	0,000	
		т.руб.	0,000	0,000	0,000	0,000	

11	Установка металлических дверей, решеток	шт.	336,000	336,000	0,000	336,000	
		т.руб.	6500,000	6500,000	0,000	6500,000	5%
12	Замена и восстановление оконных заполнений	шт.	466,000	466,000	0,000	466,000	
		т.руб.	6969,409	6969,409	0,000	6969,409	6%
13	Ремонт мусоропроводов (шиберов, стволов, клапанов), всего	шт.	0,000	0,000	0,000	0,000	
		т.руб.	0,000	0,000	0,000	0,000	
14	Ремонт печей	шт.					
		т.руб.					
15	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков фундаментов	тыс.кв.м					
		т.руб.					
16	Ремонт и замена дефлекторов, оголовков труб	шт.					
		т.руб.					
17	Замена и восстановление работоспособности внутридомовой системы вентиляции	тыс.п.м					
		т.руб.					
18	Ремонт и восстановление разрушенных участков тротуаров, проездов, дорожек	тыс.кв.м					
		т.руб.					
19	Замена почтовых ящиков	шт.	1639,000	1639,000	1639,000	0,000	1%
		т.руб.	500,000	500,000	500,000	0,000	
II.	САНИТАРНО-ТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ	т.руб.	27334,087	27334,087	19834,087	7500,000	22%
20	Ремонт трубопроводов, всего, в том числе:	т.п.м	11,435	11,435	8,104	3,331	
		т.руб.	24214,387	24214,387	16714,387	7500,000	19%
20.1	ГВС	т.п.м.	0,886	0,886	0,886	0,000	
		т.руб.	2170,000	2170,000	2170,000	0,000	2%
20.2	ХВС	т.п.м	7,000	7,000	4,391	2,609	
		т.руб.	16100,000	16100,000	10100,000	6000,000	13%
20.3	теплоснабжения	т.п.м	2,000	2,000	2,000	0,000	
		т.руб.	2726,000	2726,000	2726,000	0,000	2%
20.4	систем канализации	т.п.м	1,549	1,549	0,827	0,722	
		т.руб.	3218,387	3218,387	1718,387	1500,000	3%
21	Замена отопительных приборов	шт.	300,000	300,000	300,000	0,000	
		т.руб.	2119,200	2119,200	2119,200	0,000	2%
22	Замена и ремонт запорной арматуры систем Ц/О, ГВС, ХВС	шт.	555,000	555,000	555,000	0,000	
		т.руб.	1000,500	1000,500	1000,500	0,000	1%
III.	ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ	т.руб.	9520,000	9520,000	9520,000	0,000	8%
23	Замена и ремонт электропроводки	т.п.м	5,540	5,540	5,540	0,000	
		т.руб.	1000,540	1000,540	1000,540	0,000	1%

24	Замена и ремонт аппаратов защиты, замена установочной арматуры	шт.	5781,000	5781,000	5781,000	0,000	
		т.руб.	7350,687	7350,687	7350,687	0,000	6%
25	Ремонт ГРЩ ВУ, ВРУ, ЭЩ и т.д.	шт.	239,000	239,000	239,000	0,000	
		т.руб.	1168,773	1168,773	1168,773	0,000	1%
IV.	РАБОТЫ ВЫПОЛНЯЕМЫЕ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫМИ ОРГАНИЗАЦИЯМИ	т.руб.					
26	Антисептирование деревянной стропильной системы	т.руб.					
27	Антиперирование деревянной стропильной системы	т.руб.					
28	Аварийно-восстановительные работы (не менее 10%)	т.руб.	8863,286	8863,286	7589,196	1274,090	7%
	ИТОГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ:	т.руб.	125814,990	125814,990	83455,655	42359,335	

ДРУГИЕ РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА

1	Установка урн	шт.					
		т.руб.					
2	Установка скамеек	шт.					
		т.руб.					
3	Озеленение и газоны	т.кв.м					
		т.руб.					
4	Снос деревьев	шт.					
		т.руб.					
5	Ремонт и замена вторичных сетей	т.п.м					
		т.руб.					
6	Осушение подвалов	ед.					
		т.руб.					
7	Замена номерных знаков	шт.					
		т.руб.					
8	Организация мест консьержей	мест					
		т.руб.					
9	Комплексное техническое обслуживание и ремонт систем АППЗ,	т.руб.	241,416	241,416		241,416	
9.1	в том числе восстановление систем	т.руб.					
10	Ремонт и обслуживание ПЗУ	т.руб.					
11	Ремонт и обслуживание стационарных электроплит	т.руб.					
12	Замер сопротивления изоляции электропроводов	т.руб.					
13	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	т.руб.	10982,556	10982,556		10982,556	

14	Комплексное техническое обслуживание ОДС	т.руб.	3615,588	3615,588		3615,588
15	Комплексное техническое обслуживание и ремонт лифтов, всего	т.руб.	24877,920	24877,920		24877,920
15.1	в том числе аварийно-восстановительные работы, в т.ч:	т.руб.				
15.1.1	после хищений	шт. т.руб.				
15.1.2	после пожаров и взрывов	шт. т.руб.				
15.1.3	Замена узлов оборудования	шт. т.руб.				
15.1.4	Установка УБ	шт. т.руб.				
16	Платные услуги, всего в том числе	т.руб.	7000,000	7000,000	7000,000	
16.1	предоставляемые населению	т.руб.	7000,000	7000,000	7000,000	
17	Восстановление освещения, всего,	шт.	3720	3720	3720	
	в том числе:	т.руб.	338,223	338,223	338,223	
17.1	фасадов	шт. т.руб.	21 6,900	21 6,900	21 6,900	
17.2	дворов	шт. т.руб.				
17.3	арок	шт. т.руб.				
17.4	подъездов	шт. т.руб.				
17.5	лестничных клеток	шт. т.руб.	2609 253,586	2609 253,586	2609 253,586	
17.6	чердаков	шт. т.руб.	200 14,279	200 14,279	200 14,279	
17.7	подвалов	шт. т.руб.	890 63,458	890 63,458	890 63,458	
17.8	номерных знаков	шт. т.руб.				

Исполнитель:
Некрасова Е.М. 647-80-65